



COMUNE DI GRIZZANA MORANDI

(PROVINCIA DI BOLOGNA)

**BANDO DI CONCORSO - PER L'ACCESSO AL FONDO PER IL
SOSTEGNO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE - ANNO 2009**

Ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Emilia-Romagna n. 577 del 27.04.2009 che determina nel dettaglio le modalità di utilizzo delle risorse precisando che tali contributi sono finanziati dal "**Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione**" in cui confluiscono risorse statali, risorse regionali e risorse comunali.

Visti:

- il Decreto Legislativo n. 109 del 31/03/1998 così come modificato dal Decreto Legislativo n. 130 del 03/05/2000 in materia di criteri unificati di valutazione della situazione economica dei soggetti che richiedono prestazioni sociali agevolate;
- il Decreto Legislativo n. 286 del 25/07/1998, così come modificato dalla Legge n. 189 del 30/07/2002, contenete disposizioni in materia di immigrazione e condizione dello straniero;
- la Legge n. 431 del 9/12/1998 e in particolare l'art. 11 che ha istituito il Fondo nazionale per la locazione per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di seguito denominato Fondo nazionale, e successive modifiche;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 221 del 07/05/1999, contenente disposizioni attuative del Decreto Legislativo n. 109/98, così come modificato dal Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 242 del 04/04/2001;
- il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 in materia di ordinamento degli enti locali;
- il Decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 contenente disposizioni in materia di certificazioni amministrative;

- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture del 03/09/2007, con cui si è provveduto al riparto delle risorse del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione relative alla finanziaria 2007 destinando alla Regione Emilia-Romagna una quota pari a Euro 19.689.074,41;
- la Legge Regionale n. 24 del 09/08/2001 che, nel disciplinare l'intervento pubblico nel settore abitativo, relativamente al Fondo regionale per il sostegno all'accesso alle abitazione in locazione di cui agli artt. 38 e 39, di seguito denominato Fondo regionale, ha stabilito che la Regione provvede alla definizione dei criteri di riparto tra i Comuni delle risorse del Fondo e le modalità di conferimento delle stesse nonché alla individuazione della quota del concorso finanziario comunale;
- la legge regionale n. 25 del 21/12/2007 di approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2008 che ha stanziato la somma di € 19.689.074,41 sul Fondo regionale;
- l'art. 11, comma 7, della Legge n. 431/1998, così come modificato dalla Legge n. 21/2001, stabilisce che le Regioni ripartiscono ai Comuni le risorse assegnate dallo Stato presenti sul Fondo;
- l'art. 38 e l'art. 39 della Legge Regionale n. 24/2001 disciplinano la materia relativa al Fondo demandando ad un provvedimento della Giunta Regionale la definizione dei criteri di riparto fra i Comuni delle risorse e le modalità di funzionamento del Fondo,

E' indetto il Bando pubblico per l'erogazione del fondo Regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione anno 2009.

PUBBLICAZIONE DEL BANDO

DAL 18/05/2009 AL 20/06/2009.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda deve essere compilata unicamente su moduli predisposti dal Comune di Grizzana Morandi in distribuzione presso l'URP e presso l'Ufficio di Servizio Sociale del Comune.

Le domande potranno essere inviate a mezzo posta tramite raccomandata A/R con allegata una fotocopia non autenticata di un documento di identità valido di colui che sottoscrive la dichiarazione sostitutiva (farà fede la data del timbro postale) o consegnate a mano (farà fede il numero di protocollo di arrivo) presso il Comune di Grizzana Morandi - Ufficio Protocollo - Via Pietrafitta 52 - 40030 Grizzana Morandi (BO) a partire dal 18/05/2009 ed entro il 20/06/2009.

LE DOMANDE NON SARANNO ACCETTATE DAGLI UFFICI URP E SERVIZI SOCIALI SE MANCANTI ANCHE DI UNO SOLO DEI DOCUMENTI PREVISTI DALL'ALLEGATO A)

TUTTE LE DOMANDE SPEDITE / CONSEGNATE PRIMA O DOPO I TERMINI INDICATI NON SARANNO PRESE IN CONSIDERAZIONE.

La domanda può essere presentata dall'intestatario del contratto o da un componente il nucleo ISEE anche non intestatario del contratto di locazione, purchè residente nel medesimo alloggio oggetto del contratto di locazione, oppure dall'assegnatario in godimento di un alloggio di proprietà di Cooperativa a proprietà indivisa.

La domanda per l'ammissione all'erogazione dei contributi deve essere presentata in forma di dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000, precisando che le informazioni necessarie per la compilazione della dichiarazione sostitutiva unica I.S.E.E. sono certificate mediante il modello approvato con D.P .C.M. 18.05.2001.

L'Ufficio Servizi Sociali e' a disposizione per informazioni e/o per l'aiuto nella compilazione della domanda e della dichiarazione sostitutiva I.S.E.E.

A tale scopo si pregano gentilmente gli interessati di munirsi di tutta la documentazione necessaria al fine di poter procedere correttamente alla determinazione dei valori richiesti.

1. BENEFICIARI

Sono ammessi all'erogazione dei contributi i soggetti che alla data della presentazione della domanda sono in possesso dei seguenti requisiti:

A) Cittadinanza

- Cittadinanza italiana;
- Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea;
- Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi del D.Lgs. n. 286/98 e successive modifiche.

B) Titolarità di contratto di locazione registrato.

Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro oppure titolarità di un contratto di assegnazione in godimento di un alloggio di proprietà di Cooperativa a proprietà indivisa qualora siano presenti le seguenti condizioni:

- a) la Cooperativa deve prevedere, nel proprio statuto o in apposita convenzione, un vincolo di inalienabilità ai soci del patrimonio residenziale indivisibile con l'obbligo, nel caso di cessazione o di cambiamento di attività, a devolvere gli immobili residenziali assoggettati a tale vincolo ad enti pubblici appositamente individuati da disposizioni normative di settore;
- b) l'alloggio per il quale si richiede il contributo non deve essere compreso in eventuali piani di cessione ai sensi dell'art. 18 della L. 179/92 e s.m., mentre l'ammontare del canone non deve comprendere nessuna somma che possa costituire, per qualsiasi titolo, un credito per il socio assegnatario.

La sussistenza delle predette condizioni deve essere certificata dal rappresentante legale della Cooperativa assegnante;

C) Residenza

- Residenza nel Comune Grizzana Morandi nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione;

D) Assenza di assegnazioni di alloggi pubblici;

- Non essere assegnatario di un alloggio di ERP;
- Non essere assegnatario di un alloggio comunale;

e) Contratto

- contratto stipulato ai sensi della L. 431/98 e della L. 392/78 (equo canone) e dalla L. 359/1992 (patti in deroga);
- titolarità di una concessione amministrativa d'uso di un alloggio acquisito in locazione sul mercato privato dal Comune oppure da società o agenzie appositamente costituite a questo scopo dal Comune stesso a condizione che il canone d'uso mensile sia almeno pari all'ammontare del canone di locazione corrisposto al proprietario dell'alloggio dal Comune oppure dalle società o agenzie di cui sopra. La sussistenza delle predette condizioni deve essere certificata dal dirigente comunale competente oppure dal rappresentante legale della società o agenzia assegnante;

E) Titolarità di diritti reali su alloggi

- Non essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio in ambito provinciale.
- Non sono causa di esclusione dal contributo:
 - a) la titolarità di un diritto reale di "nuda proprietà" ;
 - b) di una quota di alloggio non superiore al 50% all'accesso al contributo;
 - c) titolarità di una quota su più alloggi purché le quote singolarmente prese non siano superiori al 50%;
 - d) alloggio accatastato presso l'Ufficio Tecnico Erariale come inagibile oppure provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità/inabitabilità dell'alloggio.

F) Patrimonio mobiliare

- Patrimonio mobiliare **non superiore a Euro 35.000,00** al lordo della franchigia prevista dal D.Lgs. 109/98 così come modificato dal D.Lgs. n. 130/2000; Tale limite di Euro 35.000,00 è aumentato del 30% per i nuclei familiari in cui almeno uno dei componenti abbia un'età superiore ai 65 anni o abbia un grado di invalidità superiore al 66%;

G) Valore I.S.E. (Indicatore della Situazione economica)

- valore I.S.E.,calcolato ai sensi del D.Lgs. 109/98 così come modificato dal D.Lgs. n. 130/2000, **non superiore a Euro 32.520,00.**

H) Valore I.S.E.E.(Indicatore della Situazione Economica Equivalente),

- valore I.S.E.E. e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore I.S.E.,doppio della pensione minima INPS, calcolati ai sensi del D.Lgs. 109/98 così come modificato dal D.Lgs. n. 130/2000, rientranti entro i valori di seguito indicati:

	Valore ISE €	Incidenza Canone/Valore ISE
Fascia A	Fino a 11.920,00	Non inferiore al 14%

	Valore ISEE	Valore ISE	Incidenza Canone/Valore ISE
Fascia B	Non superiore a 16.260,00	Da 11.920,01 a 32.520,00	Non inferiore al 24%

I requisiti sono valutati con riferimento al nucleo familiare così come determinato dal D.Lgs. n. 109/98 e successive modificazioni,

Per la sola fascia B il valore I.S.E.E. della tabella è diminuito del 20% in presenza di uno dei seguenti requisiti:

- a) presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente e/o da pensione;
- b) presenza di uno o più redditi da sola pensione e presenza di almeno un componente di età superiore a 65 anni.

Le condizioni di cui alle lettere precedenti non sono tra loro cumulabili.

Ai sensi della Delibera della Giunta Regionale n. 476 del 07/04/2008 ed ai soli fini del Fondo per la locazione, non sono efficaci eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito alla scadenza della validità annuale della precedente dichiarazione o in seguito a mutamenti nelle condizioni familiari ed economiche, presentate posteriormente al termine di chiusura del bando comunale.

I REQUISITI DI CUI ALLE LETTERE G), H), sono desunti dall'attestazione rilasciata dall'INPS.

Si ricorda che, ai sensi del D.lgs. n. 109/98, così come modificato dal D.Lgs.n.130/2000 e dal DPCM del 18 maggio 2001, attestazione ISE/ISEE rilasciata dall'INPS, valevole per questo Bando di Concorso, è quella calcolata con il reddito complessivo, dichiarato ai fini IRPEF, contenuto nell'ultima dichiarazione dei redditi presentata(730/2008 o Modello Unico 2008), o quello indicato nell'ultima certificazione sostitutiva (Modello CUD) se non è stata presentata la dichiarazione.

2. ENTITÀ DEL CONTRIBUTO

Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore I.S.E. (Indicatore della Situazione economica) calcolato ai sensi del D.Lgs. 109/98 così come modificato dal D.Lgs. N. 130/2000;

Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore I.S.E. (Indicatore della Situazione economica) calcolato ai sensi del D.Lgs. 109/98 così come modificato dal D.Lgs. N. 130/2000;

Il canone di locazione mensile, al netto degli oneri accessori, ammesso per la valutazione del contributo non può essere superiore Euro 580,00. In caso superasse tale limite, l'incidenza sarà calcolata assumendo come base di calcolo l'importo del canone massimo mensile come sopra indicato.

Per il calcolo del numero dei mesi di locazione non si considerano le frazioni di mese inferiori a 15 giorni.

In caso di contributo inferiore a Euro 50,00 non si procede alla erogazione.

3. CANONE ANNUO DI LOCAZIONE

Il canone annuo di locazione, al netto degli oneri accessori, è costituito dalla somma dei canoni di locazione relativi all'anno 2009 anche in seguito a proroga o rinnovo oppure in seguito a stipula di un contratto di locazione anche per un alloggio diverso da quello per il quale è stata presentata la domanda.

Il canone annuo è costituito da tutte le locazioni relative ai Comuni della Regione Emilia Romagna nell'anno 2008 (nel caso di trasferimento durante l'anno in altro Comune della Regione E. R.).

Nel caso di contratto in scadenza posteriore la termine di chiusura del bando, il Comune calcolerà l'incidenza del canone annuo di locazione fino al 31/12/2009 provvedendo, anteriormente all'erogazione del contributo, alla verifica dell'avvenuta proroga, rinnovo o stipula di un nuovo contratto. Qualora il nuovo canone di locazione sia superiore a quello dichiarato al momento della presentazione della domanda, non si terrà conto, nel calcolo dell'incidenza, dell'avvenuto aumento. Qualora, invece, il nuovo canone di locazione sia inferiore al precedente, il Comune procederà a ricalcolare l'incidenza del canone sul valore I.S.E. e quindi l'importo del contributo. Nel caso di proroga, rinnovo o stipula di un nuovo contratto entro i termini di apertura del bando comunale, il canone annuo sarà determinato dalla somma dei canoni. Nel caso di contratto cessato in corso d'anno al quale non faccia seguito una proroga, rinnovo o stipula di un nuovo contratto di locazione, il Comune provvederà a calcolare l'incidenza del canone sul valore I.S.E. sulla base dei mesi di locazione fino alla data di cessazione del contratto. Detta modalità verrà applicata anche nel caso di cambio di residenza senza la stipula di un nuovo contratto di locazione.

4. DECESSO

In caso di decesso, il contributo sarà assegnato:

- all'intestatario del contratto di locazione
- al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 392/1978, nel caso l'avente diritto al contributo deceduto fosse anche intestatario del contratto.

Qualora non ricorra detto caso e il decesso sia avvenuto posteriormente all'individuazione dei beneficiari, il Comune provvederà al ricalcolo dell'incidenza del canone in base al numero dei mesi di locazione fino all'avvenuto decesso e verserà l'eventuale contributo così ricalcolato ad un erede individuato in base alle disposizioni del Codice Civile. Inoltre si ha la decadenza dalla domanda in caso di decesso anteriore all'atto di approvazione dell'atto comunale di individuazione dei beneficiari.

5. CERTIFICAZIONE E CONTROLLI

- Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/00, i requisiti per l'accesso e la situazione economica del nucleo familiare sono comprovati con dichiarazione sostitutiva.
- Le informazioni necessarie per la compilazione della dichiarazione sostitutiva unica I.S.E.E. sono certificate mediante il modello approvato con D.P.C.M. 18.05.2001.
- Il richiedente dichiara di essere a conoscenza che potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/00 e degli artt. 4 comma 2 del D.Lgs. n. 109/98 come modificato dal D.Lgs. n. 130/00, e 6 comma 3 del D.P.C.M. n. 221/99 così come modificato dal D.P.C.M. n. 242/01.
- Ai sensi della Delibera della Giunta Regionale n. 577 del 27/04/2009, nel caso di assenza di redditi IRPEF (fatti salvi i redditi esenti), oppure in caso di redditi IRPEF inferiori al canone annuo oppure di redditi IRPEF superiore al canone annuo fino al 30%, il Comune, prima dell'erogazione del contributo può:
- Verificare l'effettiva situazione economica e sociale del richiedente tramite i Servizi Sociali o altra struttura comunale demandata;
- Escludere dal beneficio economico, dopo aver proceduto alla verifica di cui al punto precedente e nel caso di soggetti non assistiti, le domande valutate come inattendibili ai fini del sostentamento familiare (fatte salve quelle derivanti da redditi esenti ai fini IRPEF).
- Potranno inoltre essere effettuati controlli sulla veridicità della situazione familiare dichiarata e confronti dei dati reddituali e patrimoniali con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze, nonché controlli da parte della Guardia di Finanza presso gli istituti di credito e altri intermediari finanziari che gestiscono il patrimonio mobiliare.
- Il richiedente dichiara altresì di essere consapevole delle responsabilità penali che assume ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/00 per la falsità negli atti, per dichiarazioni mendaci e per uso di atti falsi.

- In materia di controlli sulle dichiarazioni sostitutive ed ai sensi del presente bando di concorso, saranno sottoposte al procedimento di controllo le dichiarazioni sostitutive presentate che risultino:
 - a)** Palesemente inattendibili;
 - b)** Contraddittorie rispetto ad altri stati, fatti e qualità del richiedente e/o di terzi da lui dichiarati nell'istanza o precedentemente dichiarati;
 - c)** Contraddittorie rispetto alle necessità medie di sostentamento del nucleo familiare medesimo;
 - d)** Illogiche rispetto al tenore di vita mantenuto dal nucleo familiare del richiedente, desumibile da informazioni diverse da quelle dichiarate ed in possesso dell'Amministrazione Comunale.

- In particolare, nell'ambito dei presenti criteri verranno sottoposte al procedimento di controllo le dichiarazioni sostitutive per le quali:
 - a) sono dichiarati redditi ai fini IRPEF (e IRAP ai fini I.S.E.E.) pari a zero, fatti salvi i redditi esenti a detta imposta;
 - b) sono dichiarati redditi IRPEF (e IRAP ai fini I.S.E.E.) inferiori al canone annuo;
 - c) sono dichiarati redditi IRPEF (e IRAP ai fini I.S.E.E.) superiori al canone annuo, qualora siano fino al 30% superiori all'importo del canone annuo;
 - d) nel caso di valore I.S.E. inferiore al canone annuo;

- Ai fini di accelerare la conclusione del procedimento e nell'interesse del richiedente, questi sarà invitato a partecipare attivamente al procedimento di controllo.

Si informa fin d'ora che in caso di verifica in qualunque momento e mediante qualsivoglia modalità da parte del servizio competente di dichiarazioni sostitutive non veritiere ed in assenza di alcuna motivazione fornita dal richiedente con ulteriore dichiarazione sostitutiva e/o documentazione presentata in ordine alle inattendibilità, contraddittorietà, illogicità rilevate nella dichiarazione sottoposta a controllo, il comune procederà all'esclusione della domanda dal contribuente.

Il richiedente esprime altresì nella domanda il consenso scritto al trattamento dei dati personali, ivi compresi quelli sensibili, ai sensi della legge n. 675/96.

Si informa che nel presente esercizio non verranno liquidati anticipi sul contributo teorico erogabile né si procederà alla liquidazione del contributo reale dovuto prima della fine del procedimento di controllo avviato.

6. ALTRE DISPOSIZIONI

I contributi verranno concessi sulla base delle risorse effettivamente disponibili rispettando il criterio di proporzionalità previsto dalle disposizioni regionali, con suddivisione del contributo teorico nella quota teorica regionale pari all' 85% e la quota teorica comunale non inferiore al 15%.

Entro il 08/09/2009, il Comune Grizzana Morandi invierà alla Regione Emilia-Romagna una comunicazione contenente il numero delle domande suddiviso per

fasce e l'importo del contributo teorico da erogare diviso nella quota regionale e comunale.

Nel caso di domande eccedenti la disponibilità e di conseguente riduzione dei finanziamenti per la quota regionale, anche la quota comunale potrà essere proporzionalmente ridotta fino ad un importo non inferiore al 15% della quota regionale trasferita. I contributi verranno erogati in una unica soluzione:

L'Amministrazione Comunale comunicherà ai beneficiari l'avvenuta concessione del contributo effettivo calcolato sulla base delle risorse disponibili e le modalità di erogazione ovvero l'eventuale esclusione dallo stesso.

Il provvedimento di concessione o esclusione del contributo si intende definitivo. Contro di esso saranno esperibili gli ordinari rimedi giurisdizionali e amministrativi.

Il Comune Grizzana Morandi non assume responsabilità per la dispersione delle domande dipendenti da inesatte indicazioni del destinatario da parte del richiedente, né per eventuali disguidi postali o imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

Il Responsabile del Procedimento è la dott.sa Marcella Cuttone reperibile allo 051.6730330 dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.30.

Dalla residenza municipale, lì 18.05.2009

IL RESPONSABILE
(dott. Claudio Poli)