



# **COMUNE DI GRIZZANA MORANDI**

## **(Provincia di Bologna)**

### **Guida all' Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I)**

L'imposta comunale sugli immobili (ICI) è dovuta **da tutti coloro che possiedono immobili**.

E' un' imposta patrimoniale, dovuta dal proprietario o dal titolare di altro diritto reale minore (uso, usufrutto, abitazione, enfiteusi, superficie) o dal locatario finanziario in caso di *leasing* o dal concessionario nel caso di concessione su aree demaniali.

Nel caso in cui l'immobile sia posseduto da più proprietari o titolari di diritti reali di godimento, l'imposta andrà ripartita in proporzione alle quote di possesso.

#### **COME CALCOLARE L'IMPOSTA**

Il valore ICI è dato dal calcolo della **rendita catastale** al 1° gennaio (rivalutata del 5%) **moltiplicata per un coefficiente** (uguale a 100) salvo che per le categorie catastali: B, A/10, C/1 e D e precisamente "B" moltiplicatore 140 – "A/10" moltiplicatore 50 – "C/1" moltiplicatore 34 – "D" moltiplicatore 50.

**Per le aree fabbricabili il valore è quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno d'imposizione.**

Sono esentati **i terreni agricoli in aree montane**.

L'imposta è dovuta proporzionalmente ai mesi dell'anno solare per i quali si è protratto il possesso; il mese nel quale la titolarità si è protratta solo in parte è computato per intero in capo al soggetto che ha posseduto l'immobile per almeno 16 giorni.

- **Aliquota ordinaria 7 per mille** per tutte le unità immobiliari e per le aree fabbricabili
- **Aliquota ridotta 6 per mille** per le unità immobiliari per le quali non trova applicazione l'esenzione dall'imposta sotto-riportata (A/1 – A/8 – A/9 ed eventuali pertinenze – (detrazione per l'abitazione principale € 103,29).

In caso di acquisizione di immobili nell'anno in corso, l'imposta va comunque versata entro la prima scadenza utile dell'anno, rapportata ai mesi di possesso.

#### **ESENZIONE ABITAZIONE PRINCIPALE:**

A decorrere dall'anno 2008 la legge ha **totalmente escluso dalla base imponibile ICI l'abitazione principale**, ad eccezione di quelle di categoria catastale A1, A8 e A9. Pertanto sono esentate dall'ICI le seguenti unità immobiliari:

- 1)** Unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo, intendendosi per tale la residenza anagrafica;
- 2)** Unità immobiliari appartenenti a cooperativa edilizia a proprietà indivisa, adibita a residenza del socio assegnatario;
- 3)** Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziano o disabile che acquisisce la residenza in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
- 4)** Unità immobiliare concessa dal possessore in uso gratuito ai parenti in linea retta e collaterale fino al 2° grado, a condizione che vi abbiano stabilito la residenza anagrafica;
- 5)** Pertinenze delle unità immobiliari di cui alle lettere precedenti, intendendosi per tali le unità immobiliari classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 destinate ed effettivamente utilizzate in modo durevole a servizio dell'abitazione principale.

Per i casi di cui ai numeri 3) e 4) il soggetto passivo è tenuto a presentare al Comune entro il 31 dicembre dell' anno di riferimento apposita autocertificazione (vedi Modulistica agevolazione ICI). Tale autocertificazione ha valore anche per gli anni successivi se non intervengono modificazioni.

### **TERMINI E MODALITA' DI PAGAMENTO**

Il contribuente deve versare l'acconto (50% dell'importo dovuto per l'anno precedente) **entro il 16 giugno pari al 50%** dell'imposta dovuta, **entro il 16 dicembre 2011, il saldo** (a conguaglio di quanto dovuto per l'anno di imposizione. E' possibile anche eseguire il versamento in **un'unica soluzione entro il termine del 16 giugno**.

Se si possiedono più immobili nello stesso Comune, potrà essere utilizzato un unico bollettino.

I versamenti dovranno essere arrotondati all'euro, per difetto se la frazione è inferiore o uguale a 0,49 centesimi ovvero per eccesso se uguali o superiori a 0,50 centesimi.

Il versamento non dovrà essere eseguito, quando l'importo complessivamente dovuto per l'anno di imposta risulta inferiore od uguale ad Euro 2,00.

**Eventuali pagamenti oltre le scadenze sopraindicate possono essere sanati con lo strumento del RAVVEDIMENTO OPEROSO**, il quale prevede delle sanzioni ridotte (per informazioni sul calcolo contattare direttamente l'Ufficio tributi)

Il versamento potrà essere effettuato presso tutti gli Uffici Postali sul Conto **Corrente n. 88663737** intestato ad Equitalia Polis s.p.a. – GRIZZANA MORANDI (BO) - ICI, direttamente presso gli sportelli Equitalia Polis s.p.a. della provincia di Bologna, presso gli istituti di Credito convenzionati, **con Bancomat presso l'Ufficio Tributi** del Comune negli orari di apertura.

In alternativa, è possibile eseguire il versamento **tramite modello F24** utilizzando il codice Comune n. E187 e i seguenti codici tributo:

- |                         |        |
|-------------------------|--------|
| • Abitazione principale | 3901   |
| • Terreni agricoli      | ESENTI |
| • Aree fabbricabili     | 3903   |
| • Altri fabbricati      | 3904   |
| • Interessi             | 3906   |
| • Sanzioni              | 3907   |

### **LA DICHIARAZIONE I.C.I**

La dichiarazione ICI o denuncia di variazione ICI riferita all'anno precedente, deve essere presentata al Comune nel cui territorio sono ubicati gli immobili (entro il termine di presentazione della dichiarazione dei redditi relativa all'anno in cui il possesso ha avuto inizio), nel caso si siano verificate modifiche nella struttura o destinazione dell'immobile, ad esempio per:

- perdita od acquisto del requisito di abitazione principale o del titolo di esenzione;
- variazione della rendita catastale;
- termine della costruzione del fabbricato;
- trasformazione di terreno agricolo in area fabbricabile;
- acquisto o perdita di diritto reale di abitazione su immobili.

Non vanno invece presentate denunce di variazione in caso di successione, acquisto o vendita senza variazioni di imposta.